

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALT-BS-708
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Świerklany
Dzielnica	Jankowice Rybnickie
Rodzaj obiektu	stacja_paliw
Pow. całkowita [m2]	4050.00 m ²
Cena	799000.00 PLN
Cena/m2	197.28
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Krystian Stanik
Telefon	+48 500 440 600
E-mail	krystian@alternatywa- nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe - junkers
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Alternatywa Nieruchomości oferuje Państwu na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną o łącznej powierzchni 4050m² zabudowaną budynkiem handlowo - biurowym oraz 3 wiatami. Idealne miejsce pod różnego rodzaju usługi np. stację paliw, bazę transportową, składy, lub inną działalność związana z obsługą komunikacji kołowej. Cały teren ogrodzony i monitorowany, dojazd drogą asfaltową.

OPIS OGÓLNY OBIEKTU

Budynek

powierzchnia całkowita 83m²
konstrukcja: murowana, budynek otynkowany i docieplony
ogrzewanie: kotłem gazowym
klimatyzacja: tak
parter: sala sprzedaży, magazyn, toalety
piętro: dwa magazyny, pomieszczenie socjalne z możliwością przeznaczenia na biuro, łazienka

Działka

- powierzchnia działki 4050m²

Nieruchomość	
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Powierzchnia działki [m2]	4050.00
Rok budowy	1980

Pomieszczenia	
---------------	--

Zdjęcia	
---------	--



- kształt: trapez
- cały teren utwardzony
- całkowicie ogrodzona
- uzbrojenie: woda, prąd, gaz, szambo.

Cena: 7 999 000zł. netto + 23%VAT do negocjacji.

W przypadku najmu

Cena: 2500 netto + 23%VAT miesięcznie + media + 1200zł. (opłata za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości)

Serdecznie zapraszam na prezentację

Zapewniamy Państwu przeprowadzenie transakcji od momentu prezentacji do chwili przekazania nieruchomości, oraz pomoc w uzyskaniu najdogodniejszego kredytu hipotecznego.

Zapraszamy do odwiedzin naszej strony.
www.alternatywa-nieruchomosci.pl

Kontakt:

Krystian Stanik

tel. 500 440 600

krystian@alternatywa-nieruchomosci.pl
(licencja zawodowa nr 21811)

Nieruchomości "Alternatywa"

**Os. Sikorskiego 65 (za sklepem meble Bodzio)
44-240 Żory**

www.alternatywa-nieruchomosci.pl

Agencja Nieruchomości "ALTERNATYWA"

os. Sikorskiego 65, 44-240 Żory

tel. +48 500 440 600

e-mail: biuro@alternatywa-nieruchomosci.pl

NIP: 651-153-63-31