

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALT-BS-885
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Żory
Rodzaj obiektu	pensjonat_hotel
Pow. całkowita [m2]	890.00 m <sup>2</sup>
Cena	5000000.00 PLN
Cena/m2	5617.98
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Krystian Stanik
Telefon	+48 500 440 600
E-mail	krystian@alternatywa- nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne gazowe - junkers
Alarm	tak
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Podłogi	gres
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

### ***oferta na wyłączność biura***

"Alternatywa" Nieruchomości oferuje na sprzedaż obiekt hotelowo gastronomiczny o łącznej pow. 890m<sup>2</sup> ( pow. użytkowa 720m<sup>2</sup> ). Budynek powstał w 2017 roku został wybudowany w nowoczesnej technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ppoż. i sanitarnymi. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczonym z płaskim dachem, w którym umieszczono 21 pokoi 1 i 2osobowch o pow. od 15m<sup>2</sup> do 20m<sup>2</sup>, każdy z własną łazienką, restaurację z salą dla klientów o pow. 100m<sup>2</sup>, kuchnię wraz z całym zapleczem, recepcję, toalety dla klientów, kotłownię oraz pomieszczenia pomocnicze.

Obiekt posadowiony jest na bardzo ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce o pow. 1823m<sup>2</sup>. Całym budynek wyposażono w wentylację mechaniczną i klimatyzację, ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego.

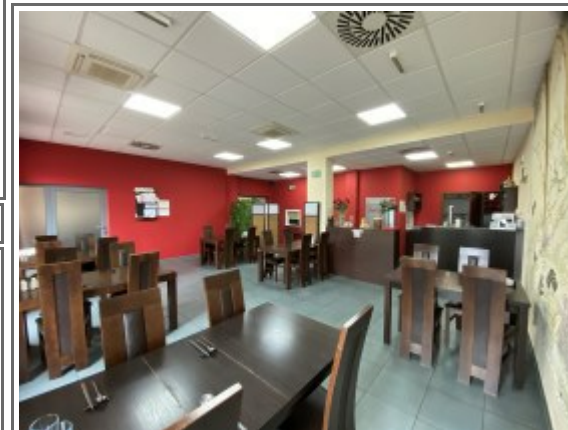
Prezentowana nieruchomość sprzedawana wraz z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Poprzez zmianę sposobu użytkowania funkcja obiektu może zostać zmieniona nadając się

Nieruchomość	
Oplaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Powierzchnia działki [m2]	1283.00
Rok budowy	2017

Pomieszczenia	
---------------	--

Zdjęcia	
---------	--



idealnie na placówkę medyczną, gabinety  
lekarskie, dom seniora itp.

Cena: 5 000 000 zł + 23% VAT do negocjacji  
Istnieje możliwość zakupu całej sp. z o.o.

***Wszelkich dodatkowych informacji chętnie  
udzielimy telefonicznie.***

**Serdecznie zapraszamy na  
prezentację**

**kontakt:**

***Krystian Stanik***  
**tel. 500 440 600**

[krystian.alternatywa@gmail.com](mailto:krystian.alternatywa@gmail.com)

( licencja zawodowa nr 21811 )

**Nieruchomości "Alternatywa"**  
**ul. Osińska 64 ( obok Lotto )**  
**44-240 Żory**

**[www.alternatywa-nieruchomosci.pl](http://www.alternatywa-nieruchomosci.pl)**