

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALT-DS-900
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Rybnik
Dzielnica	Północ
Ilość pokoi	7
Pow. całkowita [m2]	240.00 m <sup>2</sup>
Cena	700000.00 PLN
Cena/m2	2916.67
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Krystian Stanik
Telefon	+48 500 440 600
E-mail	krystian@alternatywa- nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	nie
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

**"Alternatywa" Nieruchomości** prezentuje ofertę sprzedaży wolnostojącego domu o pow. całkowitej 240m<sup>2</sup> ( pow. użytkowa 140m<sup>2</sup> ) z garażem w bryle budynku posadowionego na działce o pow. 678m<sup>2</sup> w Rybniku blisko ścisłego centrum. Dom składa się z siedmiu pokoi, kuchni, dwóch łazienek.

W ostatnich latach został całkowicie wymieniony dach ( 2 lata ), wszystkie okna na 3 szybowe ( 4 lata ), grzejniki ( 4 lata ) oraz kocioł gazowy ( 6 lat )

#### **Układ pomieszczeń:**

##### **Parter:**

salon, dwie sypialnie, kuchnia, łazienka, taras

##### **Piętro:**

cztery sypialnie, łazienka

Budynek podpiwniczony, wybudowany 1974roku, ogrzewany kotłem na gaz za pośrednictwem grzejników, z dachem krytym papą termozgrzewalną. Okna PCV zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Działka ogrodzona i zagospodarowana.

Nieruchomość znajduje się pośród zabudowy jednorodzinnej, z szybkim dostępem do centrum Rybnika.

**Cena podlega negocjacji**

Nieruchomość	
Garaż	w budynku
Okna	nowe PCV
Powierzchnia działki [m2]	678.00
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Powierzchnia użytkowa [m2]	140
Podpiwniczenie	tak
Rok budowy	1974

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	7
Rodzaj kuchni	oddzielna

Zdjęcia	
---------	--



**Media**

prąd, woda, kanalizacja, gaz

**W NASZYM BIURZE MOŻESZ POZOSTAWIĆ  
W ROZLICZENIU MIESZKANIE LUB INNĄ  
NIERUCHOMOŚĆ DZIĘKI CZEMU ZAKUP  
TWOJEJ NOWEJ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEBIEGNIE ZNACZNIE SZYBCIEJ I  
ŁATWIEJ!!!**

**Oferta wzbudziła Twoje  
zainteresowanie? Chcesz ją zobaczyć  
na żywo? Zapraszam na prezentację.  
W naszym biurze każda prezentacja  
jest bezpłatna. Świadczymy  
profesjonalne doradztwo w zakresie  
kupna/sprzedaży/najmu. Bezpłatnie  
pomagamy przy uzyskaniu  
najlepszego kredytu hipotecznego.**

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agencja Nieruchomości ALTERNATYWA