

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALT-LW-918
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Żory
Dzielnica	os. Władysława Sikorskiego
Ulica	Osińska
Pow. całkowita [m2]	48.00 m ²
Piętro	parter
Cena/m2	72.92
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Krystian Stanik
Telefon	+48 500 440 600
E-mail	krystian@alternatywa- nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	podłogowe
Alarm	tak
Winda	nie
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	gres

Do wynajęcia lokal o pow. całkowitej 48m² składający się z sali sprzedaży, zaplecza socjalnego, toalety, pomieszczenia gospodarczego.

Lokal posiada dużą narożną witrynę okienną, wejście bezpośrednio z chodnika, wentylację mechaniczną (rekuperację), ogrzewanie podłogowe na całości powierzchni, własny duży parking, miejsce na reklamę, przygotowaną instalację pod montaż klimatyzacji.

Lokal położony jest w nowym budynku przy ul. Osińskiej 64 (os. Sikorskiego za Meble Bodzio).

Opłaty:

- 3500zł netto czynsz najmu +23%VAT
- ogrzewanie w sezonie - według zużycia,
- woda, prąd - według zużycia,
- wywóz nieczystości,
- kaucja zabezpieczająca jednomiesięczna (zwrotna)

Nieruchomość	
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	ALUMINIOWE
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	48
Rok budowy	2021
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	Array

Pomieszczenia	

Zdjęcia	

