

Informacje ogólne	
Oferta nr	ALT-LW-923
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Żory
Rodzaj budynku	motel
Pow. całkowita [m2]	890.00 m ²
Cena/m2	28.09
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Krystian Stanik
Telefon	+48 500 440 600
E-mail	krystian@alternatywa- nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,C.O. WŁASNE
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

oferta na wyłączność biura

"Alternatywa" Nieruchomości oferuje na wynajem obiekt hotelowo gastronomiczny o łącznej pow. 890m² (pow. użytkowa 720m²). Budynek powstał w 2017 roku został wybudowany w nowoczesnej technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ppoż. i sanitarnymi. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczonym z płaskim dachem, w którym umieszczono 21 pokoi 1 i 2osobowch o pow. od 15m² do 20m², każdy z własną łazienką, restaurację z salą dla klientów o pow. 100m², kuchnię wraz z całym zapleczem, recepcję, toalety dla klientów, kotłownię oraz pomieszczenia pomocnicze.

Obiekt posadowiony jest na bardzo ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce o pow. 1823m². Całym budynek wyposażono w wentylację mechaniczną i klimatyzację, ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego.

Poprzez zmianę sposobu użytkowania funkcja obiektu może zostać zmieniona nadając się idealnie na placówkę medyczną, gabinety lekarskie, dom seniora itp.

Opłaty:

25000 zł netto +23% VAT miesięczny czynsz najmu
kaucja zabezpieczająca - 2 miesięczna
prąd, woda, gaz, wywóz nieczystości - według zużycia

Nieruchomość	
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	720
Rok budowy	2017

Pomieszczenia	
---------------	--

Zdjęcia	
---------	--



***Istnieje możliwość sprzedaży nieruchomości
nieruchomości wraz z całym wyposażeniem.***

***Wszelkich dodatkowych informacji chętnie
udzielimy telefonicznie.***

**Serdecznie zapraszamy na
prezentację**

kontakt:

Krzysztof Stanik
tel. 500 440 600

krzysztof.alternatywa@gmail.com
(licencja zawodowa nr 21811)

Nieruchomości "Alternatywa"
ul. Osińska 64 (obok Lotto)
44-240 Żory

www.alternatywa-nieruchomosci.pl

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Agencja Nieruchomosci ALTERNATYWA